

認定長期優良住宅対応
30年点検代行

LIVING
SUPPORT **30**
+

連携アプリによる顧客満足向上

※長期優良住宅以外にも使えます

リビングサポート30のご案内

これからの工務店経営に欠かせない「CRM（顧客関係管理）システム」

新築競合排除と
安定リフォーム受注の決定版



STOCK VALUES

株式会社 ストックバリューズ

〒103-0027

東京都中央区日本橋2丁目1-3

アーバンネット日本橋2丁目ビル10階

☎03-4446-9103

✉info@stockv.jp

<http://stockv.jp>

つながりを資産に。今ある顧客が、未来の受注につながる。

安心充実20年フルパッケージ

提供価格 **210,000円**より※1 (税別)

01 20年間 計4回の
定期点検と住宅履歴の保存

02 スマホアプリによる
顧客連携サービス

03 住宅設備延長保証10年

※1:「分割払いオプション」をお選びの場合の初期お支払い金額

初期10年2回分の点検料金です。10年後に残り2回の点検代金5万5千円(税別)をお支払い、一括のお支払いの場合は260,000円(税別)
※「上記料金は1棟ごとの料金です」※「別途事業者登録料金15万円(税別)が初回のみ掛かります」

住宅設備延長保証は追加**3万円**で
15年に延長可!

IT活用で業務効率化

住宅
履歴ベース

+

オーナー
連携アプリ



認定長期優良住宅対応

30年点検代行

LIVING SUPPORT 30 リビングサポート30

ニーズに合わせて選べる、最適プラン
※長期優良住宅以外にも使えます

plan 01
20年
パッケージ
20年間4回(5.10.15.20年)の
定期点検代行

充実のフルサポートで
20年一括支払いの場合260,000円(税別)
初期費用 **210,000円** / 物件より
(注1) 分割支払いオプション選択の場合初期2回分の点検代金お支払い(5年・10年)
10年後に残り2回(15年・20年)5万5千円(税別)お支払い

住宅履歴蓄積・保管サービス長期修繕計画作成

アプリ利用による各種オーナーサービス
プッシュ通知・割引クーポン・問い合わせナビ・インテリア物品販売・オーナー特典通知等

住宅設備保証サービス10年

追加**3万円(税別)**にて
住宅設備保証を**15年**に延長可!

plan 02
10年
パッケージ
10年間3回(2.5.10年)の
定期点検代行

初期充実のサポートで
初期費用 **235,000円** / 物件
(税別)

※「上記料金は1棟ごとの料金です」※「別途事業者登録料金15万円(税別)が初回のみ掛かります」



オーナー様



長期関係構築の根幹となる3つの顧客接点



住宅事業者様

顧客接点を通して提供可能な各種サービス

住宅の契約から引き渡し、それ以降の住宅のライフサイクルに寄り添う多様なサービスラインナップをご用意(順次サービス拡大中)

新築オプション インテリア	新生活ライフライン 引越し インターネット回線	火災保険	DX住宅設備機器 保証サービス	住宅備品販売	住宅設備交換 小修繕	ハウス クリーニング	住みかえ(売買/仲介) サポート
------------------	-------------------------------	------	--------------------	--------	---------------	---------------	---------------------

築くのは家だけじゃない。信頼と、未来も——。

01 オーナー様への確実でタイムリーな情報伝達

スマートフォンアプリのプッシュ通知で確実に常にオーナーと繋がりを保ちます。



全ての情報を
スマホアプリで
提供する事によって
情報伝達度合いが
高まります。

02 リフォーム受注に特化した各種問い合わせアイコン

様々なアイコンメニューはリフォーム需要をタイムリーにキャッチし
自社物件リフォーム受注を促進させます。



リフォーム・
修繕依頼は
工務店様への
フィードバックは勿論
弊社ネットワークでも
施工可能

03 認定長期優良住宅の義務を遂行することができます。

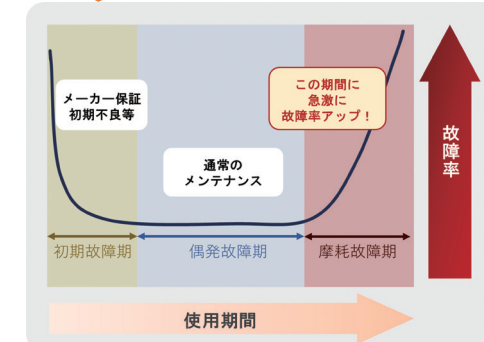
点検日程管理も自動通知可で
無理なく認定長期優良住宅の義務の30年間の点検と住宅履歴を蓄積できます。
※長期優良住宅以外でもご利用いただけます



リビングサポート30のご紹介

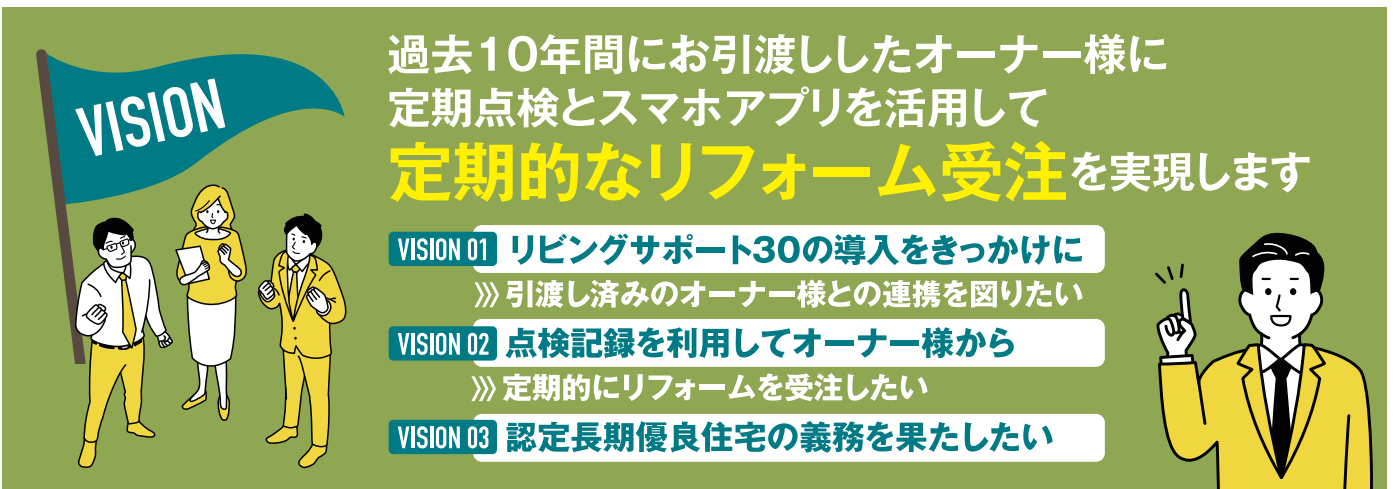
04 業界唯一の住宅設備保証15年が選択可能

標準付帯10年に追加3万円(税別)で15年に延長可能。



05 引渡し済邸にも活用できる 「オーナーリフォーム活性化プラン」をご用意

スマートフォンアプリのプッシュ通知で確実に常にオーナーと繋がりを保ちます。



過去10年間にお引渡ししたオーナー様に
定期点検とスマホアプリを活用して
定期的なリフォーム受注を実現します

VISION 01 リビングサポート30の導入をきっかけに
VISION 02 点検記録を利用してオーナー様から
VISION 03 認定長期優良住宅の義務を果たしたい

導入事例

- 創業10年
- ストック数50棟
- 年間着工棟数平均5棟
- 創業時の10年前に遡って50棟一括申込
- 初年度支払いはシステム登録料2万5千円(税別)×50棟=125万円(税別)
- その後は5年、10年、15年、20年、25年、30年合計6回の点検を実施。点検料金は1回2万5千円(税別)。実施時お支払い
- 「オーナーリフォーム活性化プラン」お申し込み時のみの最大特典として
アプリサービス8万円×50棟分=400万円を**80%オフ**の80万円(税別)でご提供 ※一括50棟以上の特別割引

手法 01 木造一戸建ての**30年間**の
修繕維持費(リフォーム含む)は
約**900万円**

手法 02 今まで気にはなっていたが
フォローしてこなかった
自社物件**リフォーム市場**を振り起こす。

手法 03 定期点検+アプリによる顧客連携(CRM)+住宅履歴をフル活用して
投資効率4500%(45倍)
他社に取られていた**リフォーム売り上げを奪い返す!**

新規加入時特典として
過去の
オーナー様への
アプリサービスを
大幅値引き対応!