

How much?

戸建ての修繕にはこんなお金がかかる

築後30年で合計約900万円



※数字は修繕工事1回当たりの費用。延べ床116㎡の木造2階建ての修繕計画の目安。

30年間の戸建修繕費用

	5年	10年	15年	20年	25年	30年	
構造体	シロアリ対策 200,000円	シロアリ対策 200,000円	シロアリ対策 200,000円	シロアリ対策 200,000円	シロアリ対策 200,000円	シロアリ対策 200,000円	30年間の 修繕費用の合計 9,000,000円
屋根		屋根補修 200,000円	屋根金属板補修 800,000円			屋根葺き替え 800,000円	
外壁		外壁コーキング 200,000円	外壁塗り替え 800,000円			外壁塗り替え 800,000円	
室内			クロス張り替え 200,000円	水回り(浴室) 2,500,000円		クロス張り替え 200,000円	
設備		給湯器取替 300,000円		水回り(キッチン) 1,000,000円			
	200,000円	900,000円	2,000,000円	3,700,000円	200,000円	2,000,000円	

OWNER RENOVATION REVITALIZATION PLAN



STOCK VALUES

株式会社 ストックバリューズ

〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1-3 アーバンネット日本橋2丁目ビル10階

☎03-4446-9103 ✉info@stockv.jp

<http://stockv.jp> (ストックバリューズ)



オーナーリフォーム 活性化プログラム

創業年数・引き渡し棟数に応じた、
個別プランでのスタートが可能です



STOCK VALUES

過去10年間にお引き渡しをした50棟のオーナーから30年間で4億4千500万円売り上げる手法



VISION 01 リビングサポート30の導入をきっかけに

VISION 02 点検記録を利用してオーナー様から

VISION 03 長期優良認定住宅の義務を果たしたい

》》 引渡し済みのオーナー様との連携を図りたい

》》 定期的にリフォームを受注したい



導入事例

- 創業10年
- ストック数50棟
- 年間着工棟数平均5棟
- 創業時の10年前に遡って50棟一括申込
- 初年度支払いはシステム登録料2万5千円×50棟=125万円
- その後は5年、10年、15年、20年、25年、30年合計6回の点検を実施。点検料金は1回2万5千円。実施時お支払い
- 「オーナーリフォーム活性化プラン」お申し込み時のみの最大特典として
アプリサービス8万円×50棟分=400万円を
80%オフの80万円でご提供 ※一括50棟以上の特別割引

手法01 木造一戸建ての30年間の
修繕維持費(リフォーム含む)は約900万円

手法02 今まで気にはなっていたがフォローしてこなかった
自社物件リフォーム市場を掘り起こす。

手法03 定期点検+アプリによる顧客連携(CRM)+住宅履歴をフル活用して
投資効率4500%(45倍)
他社に取られていたリフォーム売り上げを奪い返す!

西暦	経過 年数	点検 棟数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	申込金 2.5万×50	点検料金 2.5万×10	アプリ+住宅履歴 50件一括 80%off	合計 (年間)	累計	毎月	リフォーム受注予定						合計	累計	利回り
			2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014							5年	10年	15年	20年	25年	30年			
			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5															
初年度													1,250,000		800,000	2,050,000											
2024	1	10					5					5	0	250,000		250,000	2,300,000	20,833	1,000,000	4,500,000					5,500,000	5,500,000	239%
2025	2	10				5						5	0	250,000		250,000	2,550,000	20,833	1,000,000	4,500,000					5,500,000	11,000,000	431%
2026	3	10			5							5	0	250,000		250,000	2,800,000	20,833	1,000,000	4,500,000					5,500,000	16,500,000	589%
2027	4	10		5								5	0	250,000		250,000	3,050,000	20,833	1,000,000	4,500,000					5,500,000	22,000,000	721%
2028	5	10	5					5					0	250,000		250,000	3,300,000	20,833	1,000,000	4,500,000					5,500,000	27,500,000	833%
2029	6	10				5						5	0	250,000		250,000	3,550,000	20,833	0	4,500,000	10,000,000				14,500,000	42,000,000	1183%
2030	7	10				5						5	0	250,000		250,000	3,800,000	20,833	0	4,500,000	10,000,000				14,500,000	56,500,000	1487%
2031	8	10			5							5	0	250,000		250,000	4,050,000	20,833	0	4,500,000	10,000,000				14,500,000	71,000,000	1753%
2032	9	10		5								5	0	250,000		250,000	4,300,000	20,833	0	4,500,000	10,000,000				14,500,000	85,500,000	1988%
2033	10	10	5					5					0	250,000		250,000	4,550,000	20,833	0	4,500,000	10,000,000				14,500,000	100,000,000	2198%
2034	11	10				5						5	0	250,000		250,000	4,800,000	20,833	0	0	10,000,000	18,500,000			28,500,000	128,500,000	2677%
2035	12	10				5						5	0	250,000		250,000	5,050,000	20,833	0	0	10,000,000	18,500,000			28,500,000	157,000,000	3109%
2036	13	10			5							5	0	250,000		250,000	5,300,000	20,833	0	0	10,000,000	18,500,000			28,500,000	185,500,000	3500%
2037	14	10		5								5	0	250,000		250,000	5,550,000	20,833	0	0	10,000,000	18,500,000			28,500,000	214,000,000	3856%
2038	15	10	5					5					0	250,000		250,000	5,800,000	20,833	0	0	10,000,000	18,500,000			28,500,000	242,500,000	4181%
2039	16	10				5						5	0	250,000		250,000	6,050,000	20,833	0	0	0	18,500,000	10,000,000		19,500,000	262,000,000	4331%
2040	17	10				5						5	0	250,000		250,000	6,300,000	20,833	0	0	0	18,500,000	10,000,000		19,500,000	281,500,000	4468%
2041	18	10			5							5	0	250,000		250,000	6,550,000	20,833	0	0	0	18,500,000	10,000,000		19,500,000	301,000,000	4595%
2042	19	10		5								5	0	250,000		250,000	6,800,000	20,833	0	0	0	18,500,000	10,000,000		19,500,000	320,500,000	4713%
2043	20	10	5					5					0	250,000		250,000	7,050,000	20,833	0	0	0	18,500,000	10,000,000		19,500,000	340,000,000	4823%
2044	21	10				5						5	0	250,000		250,000	7,300,000	20,833	0	0	0		10,000,000	10,000,000	11,000,000	351,000,000	4808%
2045	22	10				5						5	0	250,000		250,000	7,550,000	20,833	0	0	0		10,000,000	10,000,000	11,000,000	362,000,000	4795%
2046	23	10			5							5	0	250,000		250,000	7,800,000	20,833	0	0	0		10,000,000	10,000,000	11,000,000	373,000,000	4782%
2047	24	10		5								5	0	250,000		250,000	8,050,000	20,833	0	0	0		10,000,000	10,000,000	11,000,000	384,000,000	4770%
2048	25	10	5					5					0	250,000		250,000	8,300,000	20,833	0	0	0		10,000,000	10,000,000	11,000,000	395,000,000	4759%
2049	26	5					5						0	250,000		250,000	8,550,000	20,833	0	0	0			10,000,000	10,000,000	405,000,000	4737%
2050	27	5				5							0	250,000		250,000	8,800,000	20,833	0	0	0			10,000,000	10,000,000	415,000,000	4716%
2051	28	5			5								0	250,000		250,000	9,050,000	20,833	0	0	0			10,000,000	10,000,000	425,000,000	4696%
2052	29	5		5									0	250,000		250,000	9,300,000	20,833	0	0	0			10,000,000	10,000,000	435,000,000	4677%
2053	30	5	5										0	250,000		250,000	9,550,000	20,833	0	0	0			10,000,000	10,000,000	445,000,000	4660%
													1,250,000	7,500,000	800,000	7,500,000	9,550,000	625,000							445,000,000		

5年目点検 10年目点検 15年目点検 20年目点検 25年目点検 30年目点検



アプリサービスご利用と
住宅履歴データの蓄積が
30年間で
**1棟当たり
1万6千円**



販促コスト無しの
リフォーム受注が
可能!

広告宣伝費をかけることなく
最優先順位でリフォーム提案が可能。

5年目 累積投資金額 **330万円**
自社物件リフォーム市場 **2750万円**
投資効率 **833%**

10年目 累積投資金額 **455万円**
自社物件リフォーム市場 **1億円**
投資効率 **2198%**

15年目 累積投資金額 **580万円**
自社物件リフォーム市場 **2億4千2百万円**
投資効率 **4181%**

20年目 累積投資金額 **705万円**
自社物件リフォーム市場 **3億4千万円**
投資効率 **4823%**